

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17) i članka 60. točke 1. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na __ sjednici, _____, donijela je

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Zona Badel

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone Badel (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80. i 86. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon), te članku 81. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: GUP Sesveta).

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plansko aktiviranje zone koja je GUP-om Sesveta određena kao dio prostora transformacije, iz postojeće industrije planira se prenamjeniti u sadržaje i programe koji omogućavaju urbanu transformaciju i stvaranje javnog prostora gradskog karaktera. Uvođenje sadržaja stanovanja, kulture, znanosti, zabave, sporta i rekreacije, tehnološko-znanstveno-gospodarskih sadržaja, prostora za trgovinu i urede, te hotele i parkove i trgovačke sadržaje uz maksimalno poštivanje i uklapanje u postojeće vrijednosti područja i lokalnih uvjeta, razlozi su za pokretanje postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Zona Badel, u daljnjem tekstu: Plan.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom dijelu elaborata GUP-a Sesveta, na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2015.

Zahvat u prostoru definiran je Zagrebačkom cestom na sjeveru, koridorom planirane prometnice na istoku, Ulicom kneza Ljudevita Posavskog na zapadu te magistralnom željezničkom prugom na jugu a zauzima oko 7 ha površine.

SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

Osim dijela uz potok Vuger obuhvat Plana je gotovo u potpunosti izgrađen i komunalno opremljen. U krugu bivše tvornice Badel, osim 5 dijelom uklonjenih spremnika, nalazi se ukupno 14 zgrada. Izvan kruga tvornice, uz Zagrebačku ulicu nalazi se nekoliko obiteljskih kuća i zgrada s poslovnim prostorima i pomoćnim građevinama. Potok Vuger uređen je kao otvoreno korito širine 10-15 metara.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst) određene su smjernice kojima se želi istaknuti urbani potencijal predmetne lokacije, prenamjenom stare industrije u više različitih programa koji se mogu graditi u osnovnoj namjeni prostora kao zone mješovite namjene (M), formiranjem pješačke zone i zone javnog parka uz potok Vuger te je moguća je realizacija različitih programa sadržaja:

- javne i zelene površine (gradski trg, javni park uz potok Vuger);
- površine poslovne, trgovačke, turističke, ugostiteljske i stambene namjene (zatvoreni sportsko-rekreacijski sadržaji, otvorene rekreacijske površine, manji hotel, trgovački i ugostiteljski sadržaji, benzinska postaja, poslovni prostori, dječji vrtić, odgojno-obrazovne ustanove, poslovne i poslovno-stambene građevine).

Slijedom navedenoga, definirani su osnovni ciljevi i programska polazišta:

- transformacija prostora cjelovitim rješenjem kompaktne zone obuhvata pri čemu je potrebno, postojeći industrijski karakter očuvati kroz arhitektonsko rješenje kao memoriju mjesta obilježjem industrijske arhitekture i urbanizma kao spoj stare i nove arhitekture;
- preispitati namjenu prostora mogućnostima uređenja različitih sadržaja mješovite namjene, planiranjem građevina stambeno-poslovne ili poslovne. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se trgovački, uslužni i uredski sadržaji.

Na površinama mješovite namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za:

- javnu namjenu;
- tržnice, manje robne kuće, hotele;
- ugostiteljstvo;
- sport i rekreaciju;
- javne garaže;
- javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta;
- benzinske postaje

Potrebno je osigurati veći broj ulaza u zonu uz kvalitetno rješenje prometa u mirovanju te preispitati mogućnost uređenja autobusnog terminala i uređenja željezničke stanice.

Potrebno je omogućiti oblikovanje vanjskih prostora formiranjem kvalitetnih javnih površina, šetnica i trgova koji postaju mjesto boravka okolnog izgrađenog prostora te očuvanjem potoka Vuger kao javnog parka i zelene oaze.

Sve navedeno ispitat će se kroz izradu Plana.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana te moguća urbanistička rješenja proveden je javni natječaj, sukladno postupku za javni natječaj, utvrđenim člankom 83. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta, a koji se provodi u postupku izrade urbanističkog plana uređenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni izrađivač Plana, na temelju prvonagrađenog rada provedenog javnog natječaja, a koji je podloga za izradu Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA

Članak 9.

Kartografski prikazi Elaborata Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopравnih tijela i drugih korisnika prostora:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
3. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg S. Radića 1, Zagreb;

7. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Sektor za strateško planiranje regionalnog razvoja, Park stara Trešnjevka 1, Zagreb;
8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
9. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg S. Radića 1, Zagreb;
11. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, Zagreb;
12. GRADSKI URED ZA KULTURU, Ilica 25, Zagreb;
13. GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE, Ilica 25, Zagreb;
14. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
15. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Draškovićeva 15/III, Zagreb;
16. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Vodnikova 14, Zagreb;
17. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg S. Radića 1, Zagreb;
18. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb;
19. GRADSKI URED ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO, Avenija Dubrovnik 12/IV, Zagreb;
20. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb;
21. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
22. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
23. STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
24. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;
25. GRADSKA ČETVRT SESVETE, Područni ured Gradske uprave Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, 10 360
26. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska 109, Zagreb;
27. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
28. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte, Jurišićeva 13, Zagreb;
29. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
30. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
31. HEP - TOPLINARSTVO, Miševačka ulica 15A, Zagreb;
32. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb;
33. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb;
34. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, Zagreb
35. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
36. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, Zagreb;

37. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
38. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
39. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
40. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
41. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb;
42. ODAŠILJACI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i informacijskim sustavom preko Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od dostave svih zaprimljenih mišljenja nadležnih tijela.

Prijedlog Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

Odluku o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za financiranje ovog Plana osigurava privatni investitor.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja ove odluke od Ministarstva zaštite okoliša i energetike 13.03.2017. dopisom oznaka KLASA: 350-07/16-002/505, URBROJ: 251-05-22/001-17-56, zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Ministarstvo je dopisom oznaka KLASA: 351-03/17-04/648, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2 od 03. svibnja 2017. godine, dalo mišljenje Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj Grada da je za Plan potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja za Urbanistički plan uređenja Zona Badel Sesvete na okoliš, KLASA: 350-07/17-02/497, URBROJ: 251-03-02-17-2 od 01.08.2017. godine.

Od nadležnih tijela zatražena su mišljenja o potrebi strateške procjene u skladu s Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, 3/17), a na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Urbanističkog plana uređenja Zona Badel na okoliš.

Po zaprimanju mišljenja nadležnih ureda i Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom o provedenom postupku ocjene, KLASA: 351-03/17-04/1846, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2 od 30.11.2017. godine kojim je ocijenjeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Zona Badel, KLASA:350-07/17-02/842, URBROJ: 251-03-02-17-2 od 28.12.2017. godine.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Predsjednik
Gradske skupštine
dr. sc. Andrija Mikulić